

si raccoglieva sotto il concetto generale di servitù. Si ebbero così tre categorie di servitù: personali, reali e miste. Le servitù personali rappresentarono la sottoposizione di persona a persona, nella famiglia, nella signoria domestica, nella signoria feudale, e furono riguardate sotto l'aspetto attivo, per il padre, per il padrone, per il signore, o sotto l'aspetto passivo, per il figlio, per il famulo o servo, per il vassallo. I vincoli della servitù della gleba e del villanato (§§ 79, 110) ebbero qui la loro spiegazione giuridica. Le servitù reali, costituite tra i fondi, ritornarono al concetto romano, anche per la distinzione tra le servitù rustiche e urbane. E invece ebbero carattere e nome di servitù miste quelle per cui il rapporto correva tra persone e cose; e quindi, da un lato, gli obblighi di una persona verso una cosa, obblighi di origine feudale, a lungo conservati anche dai Comuni, per cui i coloni e i vassalli dovevano recarsi a un determinato mulino, forno, mercato; dall'altro lato, le servitù risultanti dalla sottoposizione di una cosa ad una persona, e quindi le così dette servitù personali romane: usufrutto, uso e abitazione, e le varie specie di servitù personali irregolari, di cui è tipo principale l'uso civico (§ 126).

Nelle servitù prediali e nelle servitù personali del diritto romano, usufrutto, uso e abitazione, si ritorna alle norme dei testi giustiniani; ma si tende ad aumentare i modi d'origine delle servitù prediali, facendoli sorgere anche da usi taciti, consentiti tra i fondi, purché altrimenti non risulti da sicure prove, secondo la clausola espressa dagli interpreti; *uti nunc est, nisi contrarium sit liquidum*; e derivandole dalla destinazione del padre di famiglia, quando consti che due fondi furono in antico posseduti dallo stesso proprietario e che questi costituì tra essi certe utilità. Nell'usufrutto, si comprendono non soltanto cose consumabili, ma anche ogni oggetto capace di produrre godimento; rendite vitalizie, titoli al portatore o nominativi; regolandone il