

Sebenico, 22 (ventidue) giugno 1845 (cinque).

Contratto di Colonia.

Tra il signor....., possidente in Sebenico, e
dal Campo d'abbasso, qui pel momento dall'altra:

1. Il signor..... suddetto in forza ai propri titoli, ben conosciuti dal medesimo....., è proprietario assoluto dei terreni seguenti; ed accorda ad esso..... di poter continuare nella coltura di quelli a seconda patto e condizione:

- a) Che prestar debba a proprie spese sempre nei tempi debiti ed usitati, ogni coltura e lavoro alli terreni stessi; onde per causa di negligenza non possano deteriorare in nessun tempo, ma anzi con la propria industria essere migliorati con le loro piante;
- b) che non possa praticarvi alcun taglio alle piante di qualsiasi natura in essi terreni;
- c) che in nessun tempo debba dividerli con chi che sia, o permutarli, senza prima ottenere il permesso scritto del proprietario;
- d) che lettamarli debba ogni qual volta abbisognassero, senza pretendere alcun indennizzo;
- e) che piantando da oggi in poi qualche albero d'olivo, questo dal proprietario gli verrà pagato con carantani 20 la pianta, e questo allor soltanto quando fosse riconosciuto che la nuova pianta abbia fatto la sua presa e sia di buona qualità;
- f) che corrisponder debba per titolo di dominicale il terzo dei grani ed il terzo dei mosti, e la metà dell'olive a stima, traducendo ogni cosa gratis alla cantina e casa del proprietario in Sebenico;
- g) che in nessun tempo possa per qualsiasi titolo, poner mano alle raccolte, senza previo avviso e consenso del proprietario;
- h) che nel caso di nuova imposta a surrogazione della regia decima, debba in proporzione ai diritti cui consegue come colono, pagare la rispettiva sua quota;
- i) che debba per dovere suo preciso, prima cioè di seminare il terreno arativo, ottenere permesso dal proprietario sulla qualità del grano da seminarsi, e dietro il suo permesso in iscritto seguirà la seminazione, con avviso che mai dovrà farla sul fondo vignato.

2. Il..... confermando la piena proprietà del signor..... sopra tutto quello riguarda li terreni stessi, accetta per sè ed eredi tutte le premesse condizioni, e si obbliga puntualmente di osservarle, sotto cominatoria lorchè mancasse in tutto od in parte a qualunque di quelle, di decadere ipso facto dal diritto e beneficio colonico, lasciando libero padrone il signor..... con esclusione di esso..... Se non che in questo caso viene stabilito che seguir debba un regolare estimo per riconoscere le migliori praticate dal..... sopra i detti fondi, e dietro tale risultato riceverà dal proprietario il saldo pieno di ogni sua pretesa, nè più deve pretendere alcuna cosa per qualsiasi titolo. I terreni sono:

Bachie. Vignato dell'estesa di gognali 2, con alberi d'olivo 3, ficaje 3, cereseri 1, confina a borra il proprietario signor..... mediante il terreno arativo lavorato dallo stesso....., che in appresso viene descritto, da sirocco il medesimo signor..... mediante il colono..... sul terreno vignato, da maistro altro vignato del signor..... coltivato