

Contratto di Colonia.

Il signor..... e..... capo famiglia,
quale rappresentante la intera famiglia composta di
.....
si sono messi d'accordo, ed hanno stipulato il seguente

Contratto di Colonia.

Articolo 1.

Il signor..... affida il podere di sua proprietà denominato.....
....., collocato nella contrada di....., comune di.....
distretto di Capodistria, e che fa parte della sua tenuta di..... al capo famiglia
e famiglia, perchè lo lavori, ed i frutti derivanti, nessuno eccettuato, sieno divisi in eguale porzione fra
il proprietario ed il colono.

Articolo 2.

La possessione.....conceduta in colonia si compone di

terreni arativi olivati.....	iugeri
terreni arativi vitati.....	"
terreni vitati, olivati, arativi.....	"
terreni nudi.....	"
prato.....	"
pascoli.....	"
orto.....	"

Somma iugeri

Fa parte della possessione ed è conceduto al colono l'uso della casa di abitazione, stalle per bovi e fenile, stalle per le pecore e fenile, luogo coperto per deposito attrezzi rurali, stalle per maiali e forno.

Qualora il padrone volesse attivare una particolare coltura in un campo o in parte di un campo, formante parte della possessione concessa a mezzadria, sarà in facoltà di farlo senza opposizione alcuna da parte del colono. Resterà al padrone l'entrata intera di quel campo, o parte di campo coltivato a sue spese; in caso che il colono vi avesse già praticata una coltura, il padrone si obbliga di risarcire il colono della presumibile metà del prodotto a stima amichevole fra essi.

Articolo 3.

Il padrone consegna al colono quattro bovi capaci dell'aratro.

Articolo 4.

Tutti gli strumenti rurali saranno provvisti dal colono.

Articolo 5.

Sarà obbligo preciso ed assoluto del colono di governare la possessione da buon padre di famiglia, e di procurare sempre il miglioramento delle campagne e degli animali affidati alle sue cure, nonchè la buona conservazione degli stabili.