

## Berat.

*Divisione della proprietà.* — Presso Berat domina la piccola proprietà; i poderi misurano in media 50-60 dulum (di metri quadrati 5000), pari ad ettari 25-30; nei terreni più poveri vi sono pascoli comuni a più proprietari, ciascuno dei quali ha diritto di mandarvi i propri animali.

*Valore della terra.* — I terreni non alberati costano circa lire 105 a dulum, ossia lire 210 per ettara; i terreni olivati hanno un valore proporzionato al numero degli ulivi, il cui prezzo oscilla fra le 15 e le 20 lire per ciascuno.

*Condizione.* — I terreni olivati si conducono per solito direttamente dal proprietario, che li coltiva personalmente o per mezzo di avventizi. I terreni non olivati, nei luoghi più lontani da Berat e quando il colono mette il bestiame, si conducono a colonia, colla solita divisione del prodotto in ragione di due terzi al colono e di un terzo al proprietario; nei luoghi più vicini a Berat, ove il bestiame è messo dal proprietario, la divisione dei prodotti viene fatta a perfetta metà.

*Famiglie coloniche.* — Le famiglie coloniche sono più o meno numerose, comunemente sono composte da 15-30 persone; una famiglia di circa 20 persone, con 4-5 lavoratori validi, conduce mediamente 60 dulum circa di terreno (ettari 30 circa) dei quali, due terzi sono a pascolo ed un terzo sono invece coltivati.

*Coltivazione.* — Anche a Berat la coltivazione dominante è il mais; si coltiva anche frumento, orzo, avena, lino, cotone, riso, tabacco, legumi diversi, patate, ortaggi; la coltivazione di queste piante viene praticata coi soliti mezzi.

La coltivazione della vite è in oggi limitata a causa della peronospora, che, non essendo efficacemente combattuta, ha distrutto la maggior parte dei vigneti; la coltivazione dell'ulivo è molto diffusa e, non ostante l'imperfetta coltura, i prodotti sono notevoli, raggiungendo facilmente 10-20 chilogrammi di olio per pianta.

## Elbassan. — Ciflik di Cefket Bej.

*Superficie.* — Questa tenuta misura circa 400 dulum (di metri quadrati 5000), ossia 200 ettari circa, dei quali, otto decimi sono coltivati e due decimi sono a pascolo.

*Condizione.* — Una parte della tenuta, e precisamente 30 dulum circa (ettari 15) è condotta direttamente dal proprietario per mezzo