Condizioni economico-agrarie di alcune aziende tipiche.

ALBANIA CENTRALE.

Nell'Albania centrale dominano le grandi proprietà; i *ciflik* (tenute) son però divisi in poderi non molto estesi, che sono coltivati da affittuari o da coloni.

1° — GRANDI PROPRIETÀ.

Ciflik Rety. — Proprietario: Essad Pascià.

Superficie. — Dalle informazioni forniteci risulta che la superficie di questa tenuta si aggira intorno ai 15-20.000 dulum, corrispondenti a circa ettari 2000, dei quali:

ettari 650 circa coltivati a piante erbacee;

ettari 50 circa a bosco;

ettari 1300 circa a pascolo, in parte falciabile.

Condizione. — In questa tenuta troviamo 43 poderi condotti a colonia da altrettante famiglie di contadini, in ognuna delle quali trovansi da un minimo di 2-3 lavoratori fino ad un massimo di 20; complessivamente abbiamo a Rety 672 lavoratori fra uomini e donne (le sole donne cristiane lavorano), ivi compresi i lavoratori di 5 poderi aggregati alla tenuta ed appartenenti allo stesso proprietario; unendovi i non lavoratori, si avrebbe un totale di circa 1200 persone divise in 48 poderi, con una media quindi di 25 persone per ogni podere.

Non tutti i terreni costituenti questa tenuta sono dati a colonia; una parte di essi è riservata al proprietario, e precisamente un po' di terreno vicino all'abitazione centrale e buona parte del pascolo da cui si ricava fieno, che il proprietario vende per proprio conto.

La colonia è regolata in questa tenuta secondo le norme che già vennero indicate; i coloni sono liberi di coltivare come credono, vi è però un agente che rappresenta il proprietario e che esercita quindi la vigilanza sui coloni, specialmente quando trattasi della divisione dei prodotti.

Capitali di scorta del proprietario. — Il proprietario possiede sopra questa tenuta 20 paia di buoi e circa 1000 pecore; i buoi sono dal proprietario ceduti in uso ad alcuni contadini che non posseggono bestiame da lavoro, ed essi sono tenuti per tanto a dividere i prodotti a metà, anzichè nel solito rapporto di due terzi al colono e di