

Ciflik Valias — Proprietario: Avdi Bej.

Superficie. — Non è stato possibile avere informazioni, sia pure approssimative, sulla estensione di questa tenuta, sembra però che essa debba oscillare fra i 4000 ed i 5000 ditar (di m. q. 2500 circa), corrispondenti ad ettari 1000-1250. Tutta la tenuta è situata nella vallata dell'Humi Tirana, è tutta in piano ed è in parte irrigua; il terreno è di medio impasto e piuttosto fertile. La superficie è così ripartita: un quarto coltivato (irriguo); un quarto coltivato (asciutto); un quarto a bosco; un quarto a pascolo od incolto.

Condizione. — Il metodo di conduzione dominante in questa tenuta è l'affitto in generi; solo in piccola parte il terreno è dato a colonia. In questa tenuta vi sono 60 famiglie di affittuari e 5-6 famiglie di coloni.

Gli affittuari corrispondono un canone di 2 kiasè di mais a ditar, nei terreni irrigui, ed un solo kiasè, pure a ditar, nei terreni asciutti; essi pagano l'intera tassa sul prodotto e quella sugli ovini di loro proprietà.

I coloni dividono il prodotto nel solito rapporto di due terzi al contadino e di un terzo al proprietario, nei terreni irrigui; nei non irrigui invece, spettano al contadino i tre quarti del prodotto, mentre un quarto spetta al proprietario.

Tanto gli affittuari quanto i coloni hanno diritto di far pascolare gratuitamente i propri animali nei terreni pascolativi del proprietario.

Capitali di scorta del proprietario. — Il proprietario tiene sopra questa tenuta i seguenti animali:

10 bufali del valore di lire 160 a capo . . .	L.	1600
8 bufale ed allievi a lire 100 a capo . . .	»	800
20 vacche e vitelli a lire 60 a capo in media . . .	»	1200
200 pecore del valore di lire 15 a capo . . .	»	3000
		<hr/>
Totale	L.	6600

Rendite e spese della tenuta. — Le rendite della tenuta sono le seguenti:

Mais, kiasè 600, pari a quintali 255 a lire 18 . . .	L.	4590.—
Riso, oke 2000, pari a quintali 28 a lire 30 . . .	»	840.—
Avena, kiasè 60, pari a quintali 16 a lire 16 . . .	»	256.—
Fieno, balle 500, pari a quintali 285 a lire 3.50	»	997.50
Prodotti del bestiame	»	3000.—
		<hr/>
Totale rendite	L.	9683.50