

Le citazioni per crediti di mercedi, o per altri titoli locativi, se il conduttore era assente o latitante, potevano farsi a sua moglie o ad altra persona dimorante nello stabile locato; e contro ai citati potevasi ottenere sentenza, ma l'esecuzione doveva cadere sui beni del conduttore.

Vietava una legge di locare a contadini bestiame o stromenti rurali per determinata annua mercede. La locazione de' buoi chiamavasi in detta legge *zovadego*. Negli ultimi tempi chiamavasi, ed oggi stesso volgarmente si chiama *zovadego* o *zoadeo* la soccita o soccio d' animali bovini da lavoro (1). Il soccio di questi od altri animali era contratto permesso e d' uso comune: ma stimavasi illecito il soccio a capo salvo.

Era d' uso comune anche la mezzadria o colonia parziaria, che qui chiamavasi e chiamasi *metadia*: talvolta era mista con la locazione, ricevendo il proprietario e una data pensione fissa e una porzione dei frutti.

Col livello perpetuo o enfiteutico trasfondevasi nel livellario il dominio utile d' un immobile, pel quale egli obbligavasi corrispondere al livellante o direttario un determinato annuo canone o livello, che solevasi stabilire in misura proporzionata alla rendita del tempo in che facevasi il contratto. Patti consueti erano: che il canone fosse immune da ogni aggravio od imposizione: che l' investitura dovesse rinnovarsi ogni ventinove anni con la contribuzione di un tenue laudemio: che spettasse al direttario prelazione quando si alienasse il dominio utile, e così all' utilista quando si alienasse il diretto. Anche questo livello doveva dal notaio notificarsi al magistrato dell' esaminatore nel termine di tre giorni sotto pena di destituzione.

Presumevasi per legge, quando non esistesse prova in contrario, che fosse posseduto a titolo d' enfiteusi o livello perpetuo il fondo, pel quale fosse stata corrisposta annua pensione uniforme

(1) Il vocabolo *zoadeo*, a prima giunta sembrerebbe derivato dal greco ζῶον, animale: veramente deriva dal latino barbarico *jugaticum*: anche in Toscana oggi stesso volgarmente costumasi chiamare *giovatico* il soccio.