

merciale, ch'egli intende d'imprendere col medesimo. O il nome di Sempronio non è iscritto nell'indice, e così gli consta senz'altro che esso non ha immobili di sorte; o lo è, e rilevando in pari tempo colla scorta sia del solo repertorio, sia del giornale e del repertorio quali questi si sieno, e da quali pesi aggravati, ha un criterio sicuro per determinarsi, o no, alla relativa operazione. È vero bensì che allo stesso Sempronio egli può chiedere della sua proprietà e dei suoi pesi, e riscontrarne poscia a sua norma la veridicità nei libri fondiarii senza bisogno dell'indice, ma così fatte domande non sono sempre le più facili ed opportune, e alle volte per la distanza od altro possono riuscire fors'anche impossibili. Molti affari si conchiudono in giornata sulla base del solo credito, e quando a taluno potesse risultare dal suddetto indice, messo in relazione coi libri fondiarii, che l'altro contraente ha delle realtà immobiliari esenti da pesi, ove gli piaccia di correre la di lui fede, potrà conchiudere l'affare senza nemmeno iscrivere i relativi diritti. Ogni qualvolta taluno voglia procedere all'esecuzione immobiliare contro un suo debitore, senza conoscerne la proprietà, l'indice, che si viene a proporre, lo metterà tosto sulla traccia dei beni, che gli fa d'uopo scuoprire. Se anche dunque non indispensabile, l'indice progettato viene ad essere molto utile in alcune circostanze, e fu perciò che se ne dispose la tenuta, non senza contemporaneamente determinare, e che a comodo delle parti fosse ispezionabile non altrimenti che i libri fondiarii, e che sulla sola base del medesimo si possano rilasciare dei certificati di proprietà negativi, che non di rado possono occorrere. Non si estese più oltre il suo uso, dappoichè alla pubblicità o alla specializzazione degli immobili, secondo il nostro sistema, non è dato di provvedere che col repertorio e col giornale, e se l'indice può facilitare l'indagini in quali libri, non è punto perciò che ai medesimi possa essere equiparata, motivo per cui le disposizioni che lo riguardano furono accolte appena in questo capitolo.

§. 187.

Il capo del Giudizio, od un suo delegato di tre in tre mesi dovrà esaminare le singole iscri-