

l'iscrizione del proprio diritto contro la persona che gli ha costituito il pegno od il suppegno, ed in pari tempo l'iscrizione dei diritti del suo debitore.

In tutti questi casi per altro si dovranno produrre i documenti comprovanti la serie non interrotta dei trasferimenti, e nell'iscrizione relativa dovranno apparire le persone nelle quali fu di mano in mano senza iscrizione trasferito l'immobile o il diritto iscrittovi.

Queste facilitazioni sono in vero altrettante eccezioni al §. 70, ma l'appostavi condizione, di dimostrare la serie non interrotta dei trasferimenti, garantisce della necessaria verità e regolarità. Furono poi consigliate dal riflesso delle cessioni che sogliono avvenire una dopo l'altra a brevi termini, specialmente all'occasione delle aste, e del molesto inceppamento che ne verrebbe senza utile scopo agli affari, qualora si esigesse che prima il deliberatario e poi ognuno dei successivi acquirenti si facessero iscrivere nel pubblico libro, e che senza di ciò l'ultimo acquirente non vi si potesse far registrare. Tanto poi il §. 24 della patente 22 Aprile 1794 quanto il §. 120 del regolamento per l'Ungheria, hanno disposizioni consimili.

§. 78.

Non può aver luogo alcuna iscrizione sulla base di documenti che portino un titolo invalido, o che furono rilasciati da persone notoriamente minorenni, o soggette a cura, o dai loro rappresentanti senza la prescritta approvazione del giudice competente, ovvero a nome di persone o corpi morali sottoposti a tutela e senza il consenso di quest'ultima. Anche sulla base di un documento rilasciato da un mandatario non può domandarsi l'iscrizione in confronto del mandante, ove non sia assieme prodotta la procura da quest'ultimo emessa.

Essa è troppo evidente la giustizia della disposizione di questo §., ammessa anche dal §. 69 del regolamento per