

che questa fosse pubblica, e così diè vita anch'esso all'istituzione della trascrizione, ma non si occupò dei Libri tavolari, quantunque come in Germania le forme feudali vi avessero piantato abbastanza profonde radici. L'Olanda essa pure nella sua riforma si limitò a quella solamente della trascrizione, giovandosi però anche del Catasto, e in nessuno dei varii Stati dell'Italia, che pur dopo Napoli e il Piemonte si occuparono nel rinnovare le legislazioni anteriori, si trovò d'attivare l'istituzione de' Libri tavolari; Parma, Modena e qualche altro ammisero la trascrizione francese. Nel Regno Lombardo-veneto finalmente, dove in seguito a Sovrana Risoluzione 21 Novembre 1822 era stata istituita apposita Commissione per introdurvi i Libri tavolari, con altra Risoluzione Sovrana del 19 Marzo 1836 la Commissione veniva disciolta, riconosciuta essendosi l'impossibilità di quell'introduzione, e avendosi invece ordinato fossero conservati gli Uffici Ipotecarii, e si prendesse in disamina se e come si potesse stabilire l'obbligo d'iscrivere nei medesimi ogni altro diritto reale. — Ciò non pertanto tutti questi paesi progredirono e materialmente e moralmente, ed i soli crediti ipotecarii del Regno Lombardo-veneto superavano pochi anni fa un miliardo e 300 milioni di Lire, la sola Cassa di Risparmio di Milano avea investito tutte le sue sostanze di 60 milioni sopra ipoteche al 4 p. %. La Francia finalmente, la Spagna, l'Inghilterra, la Norvegia, la Svezia, buona parte della Russia, i Paesi renani non conoscono così fatta istituzione, ma non può dirsi perciò che vi manchi il credito fondiario, e se istituzioni e condizioni diverse devono aver procurato quella evidenza e quella sicurezza che in Austria e in altre parti della Germania si ottennero coi Libri tavolari, sarà certo lecito il conchiudere da un lato che i libri tavolari, nella precisa forma con cui si trovano istituiti nei paesi tedeschi dell'Austria, non sono poi una cosa assolutamente indispensabile, e dall'altro che se in Dalmazia, dove mancano