

tornare inefficace ed inutile. Tali furono le garanzie che si ebbero di mira col presente §., e se per avventura si obbietasse essere troppo gravoso il vincolo dell'iscrizione che si viene ad imporre al colono, l'obiezione sarà vinta pur che si consideri che vitali sono gli interessi del colono che si vanno a garantire, che nell'interesse anche generale era d'uopo di rendere pubblica completamente la condizione giuridica dei fondi, che in tal guisa si inducono le Parti a deporre in uno scritto tutte le condizioni da loro stipulate intorno la colonia, ed a prevenire quindi e disaccordi e litigii, e che tutti questi vantaggi valgono bene il sacrificio assai lieve che si domanda. — Ma taluno si farà per avventura ad opporre che fin ora ed in alcuni Distretti il colono e ipotecava, e perfino alienava i miglioramenti del fondo relativo, e che quindi egli esercitava un diritto di proprietà che gli deve essere garantito. Il nostro Progetto di legge per altro, coll'equiparare il colonico agli altri diritti reali, fa quanto basta per garantire gli interessi del colono. I pubblici libri tendono a stabilir il modo d'acquisto e a rendere pubblici i diritti: quello del colono, ammesso al beneficio dell'iscrizione, trova nei nuovi libri e l'una cosa e l'altra; e nulla dalla nuova istituzione si può esigere di più. Se un regolamento colonico, od una privata convenzione, od una decisione del Giudice stabilissero che il colono ha un diritto di proprietà sul fondo, questo suo diritto non verrà punto alterato nelle sue giuridiche conseguenze dai nuovi libri che vanno ad istituirsi, ed i quali, iscritto che sarà nei medesimi il diritto colonico, lo conserveranno e renderanno pubblico sia come diritto di proprietà, sia come diritto di una natura diversa, secondo che venisse stabilito o dal regolamento colonico relativo, o dalla convenzione delle Parti, o dalla decisione del Giudice.

§. 9.

Anche il diritto di espropriazione (§. 365, Cod. civ.) dovrà, a cura di chi n'è interessato, essere iscritto nel Giornale ogni qualvolta la competente Autorità avrà deciso sull'obbligo in taluno di cedere per i scopi di pubblica utilità un deter-