

fittanza, un' ipoteca legale, se anteriori, devono essere da lui con grave suo danno rispettate, per quanto sconosciute ed occulte. Ned è garantita nemmeno la fede de' pubblici incanti: il deliberatario, cui viene venduto l'immobile col ministero del giudice deve esso pure far luogo ad un' occulto acquirente, anteriore a quello a di cui carico si espone l'asta. Il sovventore dall' altra parte corre gli stessi pericoli, e quand' anche poi il sovvenuto sia il vero proprietario dell'immobile ipotecatogli, altri non meno gravi pericoli lo minacciano, ove riflettasi, che quest' ultimo colla cessione del relativo usufrutto, colla concessione d'una qualunque altra servitù, siccome questi carichi non sono soggetti all'iscrizione potrebbe diminuire all' infinito il valore del fondo relativo, e trarre così l' altro contraente ne' più deplorabili inganni. Si potrà dire bensì, a lode del vero, che queste frodi non furono poi, e non sono così frequenti, ma il solo timore che vi possano essere giustifica la trepidazione sia dell' acquirente, sia del sovventore, e questa trepidazione da una buona legge non deve essere consentita, tanto è ciò vero che in Francia veniva offerto un premio a chi scoprisse il modo di preservare i mutuantii dai pericoli cui sono esposti, e chi proponeva questo premio era quello spirito come giusto, così elevato di Casimiro Perier. Si osserverà forse inoltre che malgrado a tutto ciò e le vendite ed i mutui furono anche presso di noi frequentissimi. — Ma quanto a mutui, siccome il rischio esisteva e voleva essere in qualunque modo compensato, quali non erano e non sono i sacrificii che lasciavasi e si lascia tuttodì imporre il sovvenuto, il quale sopraffatto da imperiosi bisogni, non ha libera l' azione? E le giornaliere compravvendite con beneficio di ricupera, che alla fine spogliano d' ogni loro avere le famiglie a prezzi i più vili, e le rovinosissime anticresi, non sono forse il più delle volte altrettanti contratti estorti al sovvenuto impotente dall' accorto sovventore, che dalla legge non si scorge nel mutuo