

potuto conseguire la rinnovazione coll' indicata procedura eccezionale l' esercizio d' ogni sua azione nelle vie regolari, dap- poichè non si doveva escludere il caso che, egli potesse dimostrare la prevalenza del suo diritto anche in confronto degli apparenti terzi possessori, mancanti p. e. di valido titolo.

§. 27.

Le petizioni per trasformazione delle ipoteche generali in ispeciali, e quelle per l' iscrizione delle ipoteche tacite legali, e degli altri diritti e pesi, dovranno sempre essere prodotte contro il possessore del fondo, cui resterà libero di denunziare la relativa lite all' obbligato originario, se nol fosse egli, o nol fossero stati i suoi autori.

Anche in forza della citata risoluzione Sovrana 5 Maggio 1828 le note per la trasformazione delle ipoteche generali in ispeciali dovevano dirigersi contro il debitore od i suoi eredi, od il terzo, secondo che l' oggetto compreso nella precedente iscrizione fosse posseduto o dal debitore o da' suoi eredi o dal terzo. — A differenza delle rinnovazioni, per le iscrizioni contemplate dal presente §. si richiese un' apposita petizione ed una formale procedura, trattandosi che venivano ad essere colpiti dei beni che dall' iscrizione anteriore potevano anche non essere stati aggravati, e che in conseguenza la domanda relativa poteva riuscire contenziosa. Per lo stesso motivo si trovò cauto di disporre che la petizione esser dovesse diretta contro il possessore dei beni da iscriversi, come quello cui realmente importava che la medesima fosse fondata in legge per ogni riguardo. La citata Sovrana risoluzione giustifica maggiormente la presente disposizione, la quale si estese anche all' iscrizione delle ipoteche tacite, e degli altri diritti e pesi, perchè anche in questi casi n' era egual la ragione. Si autorizzò in fine espressamente il citato possessore, qualora non fosse stato egli stesso per sè o in successione ai suoi autori il debitore originario, di denunziare la lite a quest' ultimo, onde non gli falissero tutte quelle difese delle quali avesse potuto aver bisogno.

§. 28.

In tutte le note o petizioni che serviranno di base alle iscrizioni, trasformazioni, o rinnova-