

capitolo del secondo, contengono, per la massima parte, materiale importante sotto altri aspetti. È la parte nuova degli statuti; quella che si dovette creare e codificare dalle fondamenta, e che si fermò in iscritto di mano in mano che il comune progrediva, dopo che il giuramento de' magistrati era già stato ridotto e sistemato, e dopo che il diritto civile consuetudinario era stato già fissato con la scrittura.

Decaduto il feudalismo; tenuto il suolo per altri titoli; divenuta più importante, e libera, la proprietà fondiaria; allargatasi la cerchia territoriale del municipio; divenuti proprietà privata o comunale i beni su cui i vescovi vantavano un dominio eminente; rese libere le peschiere; accresciute le industrie, e così via: fu allora, che, di pari passo col progredire del comune, si fissarono tutte quelle norme, che dovean regolare tanti nuovi rapporti, e fu elaborato tutto codesto materiale, che sfugge alla nostra trattazione, ma che è un interessante campo per istudiare lo sviluppo sociale ed economico del comune, attraverso il medio evo.

*Trieste, 1 luglio 1910.*

