

pali di Candia e nei riguardi delle facciate prospicienti sulle strade medesime. Il 24 febbraio 1282, nel concedere ai privati in affitto perpetua, da rinnovarsi ogni trent'anni, il terreno pubblico lungo alcune vie, Venezia deliberava " *quod ruga maistra de Candida, que est communis, a sancto Tito versus mare debeat affitari, et etiam alia ruga que est ab alio latere versus eam et versus mare* ⁽¹⁾, *per incantum pro communi ad 29 annos. Et qui eam vel eas acceperit, teneatur facere faciem de antea* ⁽²⁾ *super ruga de petra et calcina* „ ⁽³⁾.

Un diverso periodo di attività edilizia a Candia fu occasionato dal terremoto del 1303, il quale " *omnes domos civitatis Candide impulit ad ruinam, ita quod quasi generaliter usque ad fundamenta ruinam passe sunt inopinatum* „ ⁽⁴⁾: per cui, come altra volta fu ricordato, una schiera di muratori e di falegnami fu da Venezia sollecitamente mandata a Creta per il completo restauro della capitale ⁽⁵⁾.

Un secolo più tardi ⁽⁶⁾ un opportuno provvedimento del Senato in data 29 agosto 1416, facilitando la concessione ai privati delle aree demaniali, era inteso allo scopo di favorire l'edilizia cittadina anche nei borghi, che costituivano ormai parte integrante della città: " *Cum omni studio vigilandum sit quod burgus noster Candide bene habitetur et quod habitationes dicti burghi fiant pulcre et fortes, et — sicut est notum — totum territorium dicti burghi est nostri communis et quando aliquis vult edificare in dicto burgo, per regimen nostrum Crete datur et consignatur dicto tali edificare volenti illam quantitatem territorii ad incantum que videtur dicto regimini, quod territorium datur ad livellum ad 29 annos ad renovandum et in capite 58 annorum dictum territorium revertitur in commune, propter quod illi qui edificant faciunt edificationes per tale modum quod in capite sui livelli domus et edificationes ruunt, quod est cum deformitate dicti burghi et cum damno communis; et ut dictus burgus bene habitetur et fabricetur et quod fiant domus et habitationes*

⁽¹⁾ La prima è la strada che dalla piazza ove sorse poi la fontana del Morosini conduceva al porto: l'altra (contrariamente a quanto noi stessi abbiamo detto al vol. I, pag. 121) giova identificarsi colla via — ora Canevaro — che dalla piazza stessa raggiungeva il mare alla Giudecca.

⁽²⁾ Più restrittivamente altra deliberazione del 1285 imponeva che dovesse costruirsi in muratura tutto il perimetro esterno della casa: « *Et illi qui accipient eas, debeant facere comprehensum de foris circum circa de lapidibus et alios albergos interiores de quocumque eis placebit* » (G. M. THOMAS, *Commission* cit., pag. 193).

⁽³⁾ G. SCAFFINI, *Notizie* cit., app. pag. 56. — Un esempio più specifico ci è offerto dal documento del 18 agosto di quello stesso anno, per cui a Matteo Belegno fu concessa in affitto per 29 anni « *pezia una terre vacue, que est in Creta super rugam ante domum Marie Francisce et ante domum Thome Blondo, ad laborandum eam de laborerio de petra* » (Ibidem).

⁽⁴⁾ V. M. C.: *Misc. Correr*, 2703.

⁽⁵⁾ V. A. S.: *Commemoriali*, I, 37*.

⁽⁶⁾ L'8 luglio 1401 fu arrotondato il terreno di proprietà di Giovanni Surian, che voleva fabbricarvi sopra una casa, con parte di terreno demaniale (V. A. S.: *Senato Misti*, XLV, 91*).