

1879-85 furono invasi dalla brama di comperare più terra possibile. I *ciflizi* venivano comperati collettivamente dai villaggi e poi si effettuava la suddivisione. I contadini erano spinti ad acquistare dei terreni e per liberarsi dalle angherie dei *ciflizi* e dall'aspirazione che sonnechia in ogni contadino di diventare proprietario. Si sviluppò così il processo di frazionamento della proprietà; tuttavia in alcune località molte tenute furono acquistate da commercianti o contadini che avevano accumulato dei risparmi; la tendenza però allo sminuzzamento fu maggiore di quella verso il raggruppamento. Secondo i dati raccolti i bulgari comperarono dai turchi dai 500 ai 700 mila ha. (cioè circa 1/5 dell'intera proprietà privata) per circa 100 milioni di lev. oro, con una media di 13.5 lev. all'ha. Verso il 1885 cessò questo movimento di traslazione di proprietà in modo che tale massa di terreni fu distribuita fra i contadini da un minimo di 1 ha. a un massimo di 100 ha.; con ciò si ebbe una migliore distribuzione geografica delle popolazioni perchè i bulgari che vivevano agglomerati in molte località alpestri dove le terre sono sterili, passarono nelle pianure che erano abitate dai turchi.

Dopo ciò, per il fatto che i nuovi *ciflizi* formatisi mancavano di mano d'opera e anche perchè ci fu un grande ribasso del prezzo dei cereali, si ebbe una ulteriore suddivisione delle terre, come risultato di nuove vendite a piccoli lotti.

Altri cambiamenti sono avvenuti in seguito. I contadini per l'avidità di acquistare i *ciflizi* dei turchi vendevano i loro beni mobili e il loro bestiame e per la maggior parte ricorse agli usurai. È noto che grande parte della terra fu acquistata senza discernimento con denari presi ad usura a un interesse che variava da 30-50 e perfino 100%; e ciò coincide con annate poco favorevoli in cui i prezzi dei cereali ribassavano sul mercato internazionale. Per tali ragioni molti contadini furono costretti a vendere all'asta la terra acquistata a metà prezzo insieme a quella ereditata.

L'indebitamento dei contadini fu un fenomeno gravissimo che un governo illuminato avrebbe dovuto stornare il