L'art. 1 della legge per le costruzioni di case economiche e l'incoraggiamento dell'industria edilizia dice:

« La presente legge persegue lo scopo di aiutare le costruzioni organizzate di case economiche igieniche per i sudditi bulgari senza case dimoranti nel Regno, ed incoraggiare le costruzioni di abitazione nel limite della legge, dove è riconosciuta l'esistenza della crisi degli alloggi ».

Le costruzioni in massa (cioè costruzioni organizzate per un gran numero di case ad uso abitazione) fabbricate simultaneamente secondo un piano ben elaborato nel quale sono stati previsti i mezzi (capitali, progetti, materiali, mano d'opera, ecc.) (art. 2). Sono di quattro specie: *a*) di appartamenti; *b*) cooperative di costruzione; *c*) in gruppi di due o più case; *d*) separate, indipendenti, case per famiglie, compresi gli annessi indispensabili alle costruzioni: negozi, depositi, macellerie, farmacie, ecc.

L'iniziativa per tali costruzioni è riservata ai municipi ed alle cooperative di costruzione a mezzo di prestiti della Banca Nazionale per un termine di 50 anni e a un interesse dell'8 % con la garanzia dello Stato e contro ipoteca sulle case già costruite (art. 67, 68, 69).

Le cooperative di costruzione ricevono i mezzi necessari al loro lavoro: *a*) dai versamenti dei loro membri, al minimo il 25 % del valore delle costruzioni; *b*) dai prestiti che concludono per lo stesso scopo con la garanzia del municipio; *c*) dai prestiti loro accordati direttamente dal municipio rispettivo (art. 10).

La Banca Nazionale di Bulgaria per un periodo di 5 anni mette a disposizione delle cooperative e dei municipi un credito annuale di 70 milioni di lev. indipendentemente dai suoi crediti ipotecari (art. 11).

I prestiti municipali accordati alle cooperative saranno autorizzati in misura del 75 % del valore degli edifici costruiti, con un interesse dell'8 % per un termine di 50 anni. L'ammortamento di tali prestiti è effettuato a mezzo di rate annuali pagabili ogni 6 mesi. Due rate annuali non pagate rendono tutto il prestito esigibile (art. 14).